

München, 20. Mai 2014

## **Corporate News**

### **MS Industrie AG – Veräußerung einer Mehrheitsbeteiligung an der Beno Immobilien Gruppe**

München, den 20. Mai 2014. Die MS Industrie AG (WKN 585518; ISIN DE0005855183) hat auf Basis des Beschlusses des Vorstands – siehe Adhoc-Meldung vom 14.03.2014 – nun einen Mehrheitsanteil von 60,1% an der Beno Immobilien GmbH („Beno“) an die Beno Holding AG, Starnberg, veräußert. Damit reduziert sich der seit Gründung gehaltene Anteil von 80% auf nunmehr 19,9% des Stammkapitals der Beno Immobilien GmbH. Die beiden Bedingungen dieser Transaktion, nämlich die erfolgreiche private Platzierung einer „Beno-Wandelanleihe“ durch die Beno Holding AG sowie die Genehmigung seitens des Aufsichtsrats der MS Industrie AG, sind mit heutigem Tage erfüllt. Das Anleihe-Projekt war von der GCI Management Consulting GmbH, München, der Portfolio Financial Services GmbH, Starnberg, sowie der Baader Bank AG, Unterschleißheim, federführend betreut und umgesetzt worden. Damit ist – neben der erfolgten teilweisen Anteilsveräußerung – die Finanzierung des bevorstehenden Wachstums der Beno gesichert.

Die Anteilsreduktion führt zum Ausscheiden der Beno aus dem Konsolidierungskreis der MS Industrie AG im zweiten Quartal des laufenden Geschäftsjahres. Die Auswirkungen werden sich vor allem in der Konzern-Eigenkapitalquote und dem Konzern-Verschuldungsgrad widerspiegeln. Das Immobilienvermögen der Beno Immobilien GmbH bzw. ihrer Tochtergesellschaften beträgt aktuell insgesamt rund EUR 24 Mio. und die damit verbundenen Bankdarlehen betragen knapp EUR 18 Mio.

Beno investiert im Bereich der Industrieimmobilien in die Asset-Klasse „Light Industrial Real Estate“ mit starkem Mittelstandsbezug, interessanter Mietrendite und solider Absicherung durch die Risikostreuung über mehrere Objekte. Aktuell beinhaltet das Beno Portfolio 6 Standorte in Grünhain, Fröndenberg, Weinsberg, Kempen, Nottuln und Witten. Das Jahresnettomietvolumen der Beno Objekte liegt derzeit bei insgesamt rund 2,3 Mio. Euro, verteilt auf 12 mittelständische Mieter (vermietete Gebäudefläche rund 75.000 m<sup>2</sup>). Beno prüft und bewertet permanent weitere Objekte für eine Aufnahme in ihr Portfolio. Die entsprechende Objekt-Pipeline, die in 2014 schrittweise umgesetzt werden soll, wird die Jahresnettomieteinnahmen deutlich steigern.

Die erfolgte Transaktion steht im Zusammenhang mit dem Abschluss der konsequenten Fokussierung der MS Industrie AG auf das industrielle Kerngeschäft in den Bereichen der Motoren- und der Schweißtechnik.

Hintergrund:

Die MS Industrie AG mit Sitz in München ist die börsennotierte Muttergesellschaft einer fokussierten Industriegruppe der Antriebstechnik und der Ultraschalltechnik im deutschen Mittelstand. Die Gruppe erwirtschaftete im Jahr 2013 ein Umsatzvolumen von rund 180 Mio. Euro mit insgesamt rund 900 Vollzeitkräften an vier Produktionsstandorten, davon drei in Deutschland und einer in den USA.

### **Weitere Informationen:**

MS Industrie AG  
Briener Straße 7  
80333 München  
Tel: 089/20500900  
Fax: 089/20500999  
Mail: [info@ms-industrie.ag](mailto:info@ms-industrie.ag)  
Internet: [www.ms-industrie.ag](http://www.ms-industrie.ag)